

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000560 от 22.03.2024

Многоквартирные жилые дома. 2 очередь строительства (1 этап)

Дата первичного размещения: 03.02.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФСК ФЛАГМАН"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ФСК ФЛАГМАН"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>664075</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Байкальская</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>208</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>2</b>                                                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (395) 226-12-50</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@flagman.city</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://жксибияков.рф</b>                                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Иванова</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ольга</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФСК ФЛАГМАН"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3849085715</b>                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Флагман</b>                                                                                     |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849085715</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213800028265</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>30.12.2021</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сибирский строительный трест"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849074350</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                        |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гивил Инвест"</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849086444</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                        |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                          |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Чеботарева</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ольга</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олеговна</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>156-699-551 32</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381013024031</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Поляков</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Степан</b>                                                                                                                           |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                    |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                                                    |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                        |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                                                                       |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>149-173-688 98</b>                                                                             |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>382705227317</b>                                                                                                                                    |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение единственного учредителя Акционерного общества "Гивил Инвест" №1 от 18.01.2022 г</b> |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3; 5</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 3; 5</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                             |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инвестстройпроект</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3810331454</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1133850023108</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>       |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Флагман"</b>                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3811465130</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193850029548</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>       |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Юго-Западный"</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849085049</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213800026483</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Байкальский тракт"</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3811476251</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213800022589</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>23.10.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>23 057,96 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>91 122,98 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка от 20.03.2020 № RU 383030006172</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Октябрьский округ</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 372 м2</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные)</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>6</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Октябрьский округ</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 976 м2</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов ( железобетонные монолитные)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                               |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>             |

|                                                              |        |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>                                                                           |
|                                                              | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                            |
|                                                              | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                            |
|                                                              | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                              |
|                                                              | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                      |
|                                                              | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                      |
|                                                              | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                             |
|                                                              | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                            |
|                                                              | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                    |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Октябрьский округ</b>                                                                                   |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                           |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                          |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                         |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2 990 м2</b>                                                                                       |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный рамный каркас)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                        |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>                                                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и не-жилых помещений    | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 900,73 м2</b>                                                                 |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>702,41 м2</b>                                                                 |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 603,14 м2</b>                                                      |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 480,28 м2</b>                                                                 |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>580,20 м2</b>                                                                 |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 060,48 м2</b>                                                       |



|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 659,07 м2</b>                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 659,07 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бюро кадастровых инженеров</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811147899</b>                                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Компания БакалСтройИзыскания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812151866</b>                                                                                                                                   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский Проектный Институт</b>                                                            |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811470958</b>                                                                                                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.04.2022</b>                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-023325-2022</b>                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.04.2022</b>                                                                                                   |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-023325-2022</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Сибиряков"</b>                                                                                                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-10-2022</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.06.2022</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.11.2028</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>                                                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1-22</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.04.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.04.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.08.2026</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>16.12.2022</b>                                                         |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Земельная компания "Лисиха"</b>               |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3811465468</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:32886</b>                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>25 806,00 м²</b>                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>                                                                    |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №5 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс 1 шт, качели 1 шт, сетка 1 шт, пеньки 2 шт</b>                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №6 предусмотрена оборудование малыми архитектурными формами. Спортивное оборудование 1 шт</b>                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №5 расположена контейнерная площадка и место для размещения крупногабаритных отходов. Предусмотрена установка четырех евроконтейнеров с крышкой объемом 0,8 м3 каждый</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории выполнено устройством газонов. Процент озеленения 59,85. Элементы озеленения: газон обыкновенный</b>                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более 5%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0.04 м. Ширина тротуаров не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрывание пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение. Количество м/мест для МГН-7 м/м, в том числе 3 м/м увеличенного габарита</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Технические условия не выдавались (исх.№ 1-НО от 01.12.2022 г.)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Площадки для отдыха взрослого населения 1 шт, скамья-диван 12 шт</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>60 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>80 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Открытое акционерное общество</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Иркутская электросетевая компания</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2021</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8232/21-ЮЭС</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2026</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28 304 604,11 руб.</b>                                                                                                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2021</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/90(письмо о пролонгации)</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2021</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/90</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2021</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-21-05948</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 926 118,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2021</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-21-05948</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 543 369,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации города Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>                                                                                                                                 |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2021</b>                                                                           |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>75</b>                                                                                  |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2024</b>                                                                         |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>153</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>53</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>53</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 45.66                | 1                 | 12.78                      | 2.74                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 49.91                | 1                 | 14.42                      | 2.74                |
| 7              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 35.24                | 1                 | 16.53                      | 2.74                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 76.08                | 2                 | 30.67                      | 2.74                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 62.25                | 2                 | 23.86                      | 2.74                |
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 67.56                | 2                 | 29.19                      | 2.74                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 88.54                | 2                 | 28.66                      | 2.74                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 73.39                | 2                 | 27.71                      | 2.74                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 92.26                | 3                 | 40.25                      | 2.74                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 44.49 | 1 | 12.78 | 2.74 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 49.41 | 1 | 14.42 | 2.74 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.24 | 1 | 16.53 | 2.74 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 74.91 | 2 | 30.67 | 2.74 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 61.39 | 2 | 23.86 | 2.74 |
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 66.42 | 2 | 29.19 | 2.74 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 87.39 | 2 | 28.66 | 2.74 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 72.25 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 91.27 | 3 | 40.25 | 2.74 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 44.49 | 1 | 12.78 | 2.74 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 49.41 | 1 | 14.42 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.24 | 1 | 16.53 | 2.74 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 74.91 | 2 | 30.67 | 2.74 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 61.39 | 2 | 23.86 | 2.74 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 66.42 | 2 | 29.19 | 2.74 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 87.39 | 2 | 28.66 | 2.74 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 72.25 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 91.27 | 3 | 40.25 | 2.74 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 44.49 | 1 | 12.78 | 2.74 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 49.41 | 1 | 14.42 | 2.74 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.24 | 1 | 16.53 | 2.74 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 74.91 | 2 | 30.67 | 2.74 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 61.39 | 2 | 23.86 | 2.74 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 66.42 | 2 | 29.19 | 2.74 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 87.39 | 2 | 28.66 | 2.74 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 72.25 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 91.27 | 3 | 40.25 | 2.74 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 44.49 | 1 | 12.78 | 2.74 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 49.41 | 1 | 14.42 | 2.74 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.24 | 1 | 16.53 | 2.74 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 74.91 | 2 | 30.67 | 2.74 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 61.39 | 2 | 23.86 | 2.74 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 66.42 | 2 | 29.19 | 2.74 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 87.39 | 2 | 28.66 | 2.74 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 72.25 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 91.27 | 3 | 40.25 | 2.74 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 44.49 | 1 | 12.78 | 2.74 |
| 50 | Квартира        | 7 | 1 | 49.41 | 1 | 14.42 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.24 | 1 | 16.53 | 2.74 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 74.91 | 2 | 30.67 | 2.74 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 61.39 | 2 | 23.86 | 2.74 |
| 46 | Квартира        | 7 | 1 | 66.42 | 2 | 29.19 | 2.74 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира        | 7  | 1 | 87.39 | 2 | 28.66 | 2.74 |
| 49 | Квартира        | 7  | 1 | 72.25 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 47 | Квартира        | 7  | 1 | 91.27 | 3 | 40.25 | 2.74 |
| 63 | Квартира        | 8  | 1 | 44.49 | 1 | 12.78 | 2.74 |
| 59 | Квартира        | 8  | 1 | 49.41 | 1 | 14.42 | 2.74 |
| 61 | Квартира-студия | 8  | 1 | 35.24 | 1 | 16.53 | 2.74 |
| 60 | Квартира        | 8  | 1 | 74.91 | 2 | 30.67 | 2.74 |
| 62 | Квартира        | 8  | 1 | 61.39 | 2 | 23.86 | 2.74 |
| 55 | Квартира        | 8  | 1 | 66.42 | 2 | 29.19 | 2.74 |
| 57 | Квартира        | 8  | 1 | 87.39 | 2 | 28.66 | 2.74 |
| 58 | Квартира        | 8  | 1 | 72.25 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 56 | Квартира        | 8  | 1 | 91.27 | 3 | 40.25 | 2.74 |
| 72 | Квартира        | 9  | 1 | 44.49 | 1 | 12.78 | 2.74 |
| 68 | Квартира        | 9  | 1 | 49.41 | 1 | 14.42 | 2.74 |
| 70 | Квартира-студия | 9  | 1 | 35.24 | 1 | 16.53 | 2.74 |
| 69 | Квартира        | 9  | 1 | 74.91 | 2 | 30.67 | 2.74 |
| 71 | Квартира        | 9  | 1 | 61.39 | 2 | 23.86 | 2.74 |
| 64 | Квартира        | 9  | 1 | 66.42 | 2 | 29.19 | 2.74 |
| 66 | Квартира        | 9  | 1 | 87.39 | 2 | 28.66 | 2.74 |
| 67 | Квартира        | 9  | 1 | 72.25 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 65 | Квартира        | 9  | 1 | 91.27 | 3 | 40.25 | 2.74 |
| 81 | Квартира        | 10 | 1 | 44.49 | 1 | 12.78 | 2.74 |
| 77 | Квартира        | 10 | 1 | 49.41 | 1 | 14.42 | 2.74 |
| 79 | Квартира-студия | 10 | 1 | 35.24 | 1 | 16.53 | 2.74 |
| 78 | Квартира        | 10 | 1 | 74.91 | 2 | 30.67 | 2.74 |
| 80 | Квартира        | 10 | 1 | 61.39 | 2 | 23.86 | 2.74 |
| 73 | Квартира        | 10 | 1 | 66.42 | 2 | 29.19 | 2.74 |
| 75 | Квартира        | 10 | 1 | 87.39 | 2 | 28.66 | 2.74 |
| 76 | Квартира        | 10 | 1 | 72.25 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 74 | Квартира        | 10 | 1 | 91.27 | 3 | 40.25 | 2.74 |
| 90 | Квартира        | 11 | 1 | 44.49 | 1 | 12.78 | 2.74 |
| 86 | Квартира        | 11 | 1 | 48.85 | 1 | 14.42 | 2.74 |
| 88 | Квартира-студия | 11 | 1 | 35.24 | 1 | 16.53 | 2.74 |
| 87 | Квартира        | 11 | 1 | 74.48 | 2 | 30.67 | 2.74 |
| 89 | Квартира        | 11 | 1 | 60.97 | 2 | 23.86 | 2.74 |
| 82 | Квартира        | 11 | 1 | 66.16 | 2 | 29.19 | 2.74 |
| 84 | Квартира        | 11 | 1 | 87.25 | 2 | 28.66 | 2.74 |
| 85 | Квартира        | 11 | 1 | 72.25 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 83 | Квартира        | 11 | 1 | 91.27 | 3 | 40.25 | 2.74 |
| 99 | Квартира        | 12 | 1 | 44.49 | 1 | 12.78 | 2.74 |
| 95 | Квартира        | 12 | 1 | 48.85 | 1 | 14.42 | 2.74 |
| 97 | Квартира-студия | 12 | 1 | 35.24 | 1 | 16.53 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96  | Квартира        | 12 | 1 | 74.48 | 2 | 30.67 | 2.74 |
| 98  | Квартира        | 12 | 1 | 60.97 | 2 | 23.86 | 2.74 |
| 91  | Квартира        | 12 | 1 | 66.16 | 2 | 29.19 | 2.74 |
| 93  | Квартира        | 12 | 1 | 87.25 | 2 | 28.66 | 2.74 |
| 94  | Квартира        | 12 | 1 | 72.25 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 92  | Квартира        | 12 | 1 | 91.27 | 3 | 40.25 | 2.74 |
| 108 | Квартира        | 13 | 1 | 44.49 | 1 | 12.78 | 2.74 |
| 104 | Квартира        | 13 | 1 | 48.85 | 1 | 14.42 | 2.74 |
| 106 | Квартира-студия | 13 | 1 | 35.24 | 1 | 16.53 | 2.74 |
| 105 | Квартира        | 13 | 1 | 74.48 | 2 | 30.67 | 2.74 |
| 107 | Квартира        | 13 | 1 | 60.97 | 2 | 23.86 | 2.74 |
| 100 | Квартира        | 13 | 1 | 66.16 | 2 | 29.19 | 2.74 |
| 102 | Квартира        | 13 | 1 | 87.25 | 2 | 28.66 | 2.74 |
| 103 | Квартира        | 13 | 1 | 72.25 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 101 | Квартира        | 13 | 1 | 91.27 | 3 | 40.25 | 2.74 |
| 117 | Квартира        | 14 | 1 | 44.49 | 1 | 12.78 | 2.74 |
| 113 | Квартира        | 14 | 1 | 48.85 | 1 | 14.42 | 2.74 |
| 115 | Квартира-студия | 14 | 1 | 35.24 | 1 | 16.53 | 2.74 |
| 114 | Квартира        | 14 | 1 | 74.48 | 2 | 30.67 | 2.74 |
| 116 | Квартира        | 14 | 1 | 60.97 | 2 | 23.86 | 2.74 |
| 109 | Квартира        | 14 | 1 | 66.16 | 2 | 29.19 | 2.74 |
| 111 | Квартира        | 14 | 1 | 87.25 | 2 | 28.66 | 2.74 |
| 112 | Квартира        | 14 | 1 | 72.25 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 110 | Квартира        | 14 | 1 | 91.27 | 3 | 40.25 | 2.74 |
| 126 | Квартира        | 15 | 1 | 44.49 | 1 | 12.78 | 2.74 |
| 122 | Квартира        | 15 | 1 | 48.85 | 1 | 14.42 | 2.74 |
| 124 | Квартира-студия | 15 | 1 | 35.24 | 1 | 16.53 | 2.74 |
| 123 | Квартира        | 15 | 1 | 74.48 | 2 | 30.67 | 2.74 |
| 125 | Квартира        | 15 | 1 | 60.97 | 2 | 23.86 | 2.74 |
| 118 | Квартира        | 15 | 1 | 66.16 | 2 | 29.19 | 2.74 |
| 120 | Квартира        | 15 | 1 | 87.25 | 2 | 28.66 | 2.74 |
| 121 | Квартира        | 15 | 1 | 72.25 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 119 | Квартира        | 15 | 1 | 91.27 | 3 | 40.25 | 2.74 |
| 135 | Квартира        | 16 | 1 | 44.49 | 1 | 12.78 | 3.04 |
| 131 | Квартира        | 16 | 1 | 48.85 | 1 | 14.42 | 3.04 |
| 133 | Квартира-студия | 16 | 1 | 35.24 | 1 | 16.53 | 3.04 |
| 132 | Квартира        | 16 | 1 | 74.48 | 2 | 30.67 | 3.04 |
| 134 | Квартира        | 16 | 1 | 60.97 | 2 | 23.86 | 3.04 |
| 127 | Квартира        | 16 | 1 | 66.16 | 2 | 29.19 | 3.04 |
| 129 | Квартира        | 16 | 1 | 87.25 | 2 | 28.66 | 3.04 |
| 130 | Квартира        | 16 | 1 | 72.25 | 2 | 27.71 | 3.04 |
| 128 | Квартира        | 16 | 1 | 91.27 | 3 | 40.25 | 3.04 |
| 144 | Квартира        | 17 | 1 | 44.49 | 1 | 12.78 | 3.04 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира        | 17 | 1 | 48.85 | 1 | 14.42 | 3.04 |
| 142 | Квартира-студия | 17 | 1 | 35.24 | 1 | 16.53 | 3.04 |
| 141 | Квартира        | 17 | 1 | 74.48 | 2 | 30.67 | 3.04 |
| 143 | Квартира        | 17 | 1 | 60.97 | 2 | 23.86 | 3.04 |
| 136 | Квартира        | 17 | 1 | 66.16 | 2 | 29.19 | 3.04 |
| 138 | Квартира        | 17 | 1 | 87.25 | 2 | 28.66 | 3.04 |
| 139 | Квартира        | 17 | 1 | 72.25 | 2 | 27.71 | 3.04 |
| 137 | Квартира        | 17 | 1 | 91.27 | 3 | 40.25 | 3.04 |
| 153 | Квартира        | 18 | 1 | 44.49 | 1 | 12.78 | 3.26 |
| 149 | Квартира        | 18 | 1 | 48.85 | 1 | 14.42 | 3.26 |
| 151 | Квартира-студия | 18 | 1 | 35.24 | 1 | 16.53 | 3.26 |
| 150 | Квартира        | 18 | 1 | 74.48 | 2 | 30.67 | 3.26 |
| 152 | Квартира        | 18 | 1 | 60.97 | 2 | 23.86 | 3.26 |
| 145 | Квартира        | 18 | 1 | 66.16 | 2 | 29.19 | 3.26 |
| 147 | Квартира        | 18 | 1 | 87.25 | 2 | 28.66 | 3.26 |
| 148 | Квартира        | 18 | 1 | 72.25 | 2 | 27.71 | 3.26 |
| 146 | Квартира        | 18 | 1 | 91.27 | 3 | 40.25 | 3.26 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.87           | Кладовая                          | 4.87           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.94           | Кладовая                          | 4.94           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.78           | Кладовая                          | 3.78           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.85           | Кладовая                          | 4.85           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.93           | Кладовая                          | 2.93           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.81           | Кладовая                          | 2.81           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.85           | Кладовая                          | 4.85           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.73           | Кладовая                          | 4.73           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.17           | Кладовая                          | 6.17           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.78           | Кладовая                          | 5.78           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.34           | Кладовая                          | 4.34           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.93           | Кладовая                          | 4.93           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.78           | Кладовая                          | 3.78           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Кладовая                          | 4.90           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.27           | Кладовая                          | 4.27           |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.74           | Кладовая                          | 3.74           |                     |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.72           | Кладовая                          | 3.72           |                     |
| 20             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.78           | Кладовая                          | 5.78           |                     |
| 21             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.07           | Кладовая                          | 6.07           |                     |
| 22             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.09           | Кладовая                          | 6.09           |                     |
| 23             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           | Кладовая                          | 4.60           |                     |

|    |                                                   |    |   |        |                            |       |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------------------------|-------|------|
| 25 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.09   | Кладовая                   | 3.09  |      |
| 26 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.09   | Кладовая                   | 3.09  |      |
| 27 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.63   | Кладовая                   | 2.63  |      |
| 28 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.46   | Кладовая                   | 2.46  |      |
| 29 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.06   | Кладовая                   | 6.06  |      |
| 30 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.07   | Кладовая                   | 6.07  |      |
| 31 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.24   | Кладовая                   | 5.24  |      |
| 32 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.20   | Кладовая                   | 5.20  |      |
| 33 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.75   | Кладовая                   | 3.75  |      |
| 34 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.28   | Кладовая                   | 3.28  |      |
| 35 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.53   | Кладовая                   | 5.53  |      |
| 36 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.98   | Кладовая                   | 2.98  |      |
| 37 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.26   | Кладовая                   | 5.26  |      |
| 38 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.56   | Кладовая                   | 3.56  |      |
| 39 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.74   | Кладовая                   | 3.74  |      |
| 40 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.82   | Кладовая                   | 3.82  |      |
| 41 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.64   | Кладовая                   | 3.64  |      |
| 42 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.22   | Кладовая                   | 4.22  |      |
| 43 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.43   | Кладовая                   | 4.43  |      |
| 44 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.42   | Кладовая                   | 4.42  |      |
| 45 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.21   | Кладовая                   | 4.21  |      |
| 48 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.69   | Кладовая                   | 6.69  |      |
| 49 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.84   | Кладовая                   | 2.84  |      |
| 50 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.93   | Кладовая                   | 3.93  |      |
| 51 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 7.33   | Кладовая                   | 7.33  |      |
| 52 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.24   | Кладовая                   | 5.24  |      |
| 53 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.51   | Кладовая                   | 4.51  |      |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 101.89 | Административное помещение | 76.15 | 3.79 |
|    |                                                   |    |   |        | Коридор                    | 18.69 |      |
|    |                                                   |    |   |        | Универсальный санузел      | 7.05  |      |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 157.45 | Административное помещение | 84.01 | 3.79 |
|    |                                                   |    |   |        | Коридор                    | 66.39 |      |
|    |                                                   |    |   |        | Универсальный санузел      | 7.05  |      |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 147.28 | Административное помещение | 60.38 | 3.79 |
|    |                                                   |    |   |        | Коридор                    | 79.61 |      |
|    |                                                   |    |   |        | Универсальный санузел КУИ  | 7.29  |      |

|   |                                                   |   |   |       |                            |       |      |
|---|---------------------------------------------------|---|---|-------|----------------------------|-------|------|
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 76.94 | Административное помещение | 56.56 | 3.79 |
|   |                                                   |   |   |       | Коридор                    | 12.32 |      |
|   |                                                   |   |   |       | Универсальный санузел КУИ  | 8.06  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения                   | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения                | Описание местоположения помещения                       | Назначение помещения | Площадь, м2    |
| 1     | Коридор                      | Подвал, на отм.-4.500, пом.№54 в осях Аа-Ва/6а-7а       | Общественное         | 21,46          |
| 2     | Коридор                      | Подвал, на отм.-4.500, пом.№55 в осях Га-Ла/6а-9а       | Общественное         | 58,02          |
| 3     | Коридор                      | Подвал, на отм.-4.500, пом.№57 в осях Га-Ла/2а-4а       | Общественное         | 42,13          |
| 4     | Коридор                      | Подвал, на отм.-4.500, пом.№58 в осях Ва-Ка/3а-6а       | Общественное         | 123,35         |
| 5     | Лестничная клетка            | Подвал, на отм.-4.500, пом.№59 в осях Еа-Иа/4а-6а       | Общественное         | 20,05          |
| 6     | Лифтовой холл                | Подвал, на отм.-4.500, пом.№60 в осях Га-Да/4а-6а       | Общественное         | 21,89          |
| 7     | Тамбур-шлюз                  | Подвал, на отм.-4.500, пом.№61 в осях Ва-Га / 10/1д-11д | Общественное         | 16,38          |
| 8     | Комната уборочного инвентаря | Подвал, на отм.-4.500, пом.№62 в осях Еа-Жа/4а-5а       | Техническое          | 6,14           |
| 9     | Пожарная насосная            | Подвал, на отм.-4.500, пом.№63 в осях Ба-Ва/1а-3а       | Техническое          | 37,64          |
| 10    | Тепловой пункт               | Подвал, на отм.-4.500, пом.№64 в осях Аа-Ва/2а-3а       | Техническое          | 16,88          |
| 11    | Электрощитовая               | Подвал, на отм.-4.500, пом.№65 в осях Аа-Ва/3а-4а       | Техническое          | 16,47          |
| 12    | Венткамера                   | Подвал, на отм.-4.500, пом.№66 в осях Ба-Ва/4а-5а       | Техническое          | 13,06          |
| 13    | Помещение для курения        | Подвал, на отм.-4.500, пом.№67 в осях Ба-Ва/5а-6а       | Общественное         | 8,58           |
| 14    | Шахта лифта                  | С подвала до 18 этажа, в осях 5а-6а/Да-Жа               | Техническое          | 4,64           |
| 15    | Шахта лифта                  | С подвала до 18 этажа, в осях 5а-6а/Да-Жа               | Техническое          | 4,64           |
| 16    | Тамбур                       | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№5 в осях Ба-Ва/4а-5а        | Общественное         | 11,13          |

|    |                                        |                                                   |              |       |
|----|----------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|-------|
| 17 | Тамбур                                 | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№6 в осях Ва-Га/4а-5а  | Общественное | 7,75  |
| 18 | Лифтовый холл                          | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№7 в осях Га-Да/3а-6а  | Общественное | 37,48 |
| 19 | Тамбур-шлюз                            | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№8 в осях Да-Жа/2а-4а  | Общественное | 23,42 |
| 20 | Тамбур                                 | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№9 в осях Да-Жа/2а-3а  | Общественное | 10,81 |
| 21 | Колясочная                             | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№10 в осях Жа-Ка/1а-3а | Общественное | 29,56 |
| 22 | Санузел                                | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№11 в осях Да-Жа/4а-5а | Общественное | 5,03  |
| 23 | Лестничная клетка                      | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№12 в осях Еа-Иа/4а-6а | Общественное | 18,7  |
| 24 | Лестничная клетка                      | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№13 в осях Жа-Ла/5а-6а | Общественное | 13,99 |
| 25 | Санузел                                | 1 этаж, на отм. 0.000, пом.№14 в осях Да-Жа/4а-5а | Общественное | 3,44  |
| 26 | Коридор                                | 2 этаж, на отм.+4.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а  | Общественное | 18,72 |
| 27 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 2 этаж, на отм.+4.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а  | Общественное | 16,57 |
| 28 | Лестничная клетка                      | 2 этаж, на отм.+4.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а  | Общественное | 26,65 |
| 29 | Коридор                                | 2 этаж, на отм.+4.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а  | Общественное | 20,02 |
| 30 | Коридор                                | 3 этаж, на отм.+7.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а  | Общественное | 18,72 |
| 31 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 3 этаж, на отм.+7.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а  | Общественное | 16,57 |
| 32 | Лестничная клетка                      | 3 этаж, на отм.+7.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а  | Общественное | 26,65 |
| 33 | Коридор                                | 3 этаж, на отм.+7.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а  | Общественное | 19,28 |
| 34 | Коридор                                | 4 этаж, на отм.+10.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а | Общественное | 18,72 |
| 35 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 4 этаж, на отм.+10.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а | Общественное | 16,57 |
| 36 | Лестничная клетка                      | 4 этаж, на отм.+10.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а | Общественное | 26,65 |
| 37 | Коридор                                | 4 этаж, на отм.+10.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а | Общественное | 19,28 |
| 38 | Коридор                                | 5 этаж, на отм.+13.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а | Общественное | 18,72 |
| 39 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 5 этаж, на отм.+13.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а | Общественное | 16,57 |
| 40 | Лестничная клетка                      | 5 этаж, на отм.+13.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а | Общественное | 26,65 |
| 41 | Коридор                                | 5 этаж, на отм.+13.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а | Общественное | 19,28 |

|    |                                        |                                                    |              |       |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|-------|
| 42 | Коридор                                | 6 этаж, на отм.+16.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а  | Общественное | 18,72 |
| 43 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 6 этаж, на отм.+16.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а  | Общественное | 16,57 |
| 44 | Лестничная клетка                      | 6 этаж, на отм.+16.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а  | Общественное | 26,65 |
| 45 | Коридор                                | 6 этаж, на отм.+16.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а  | Общественное | 19,28 |
| 46 | Коридор                                | 7 этаж, на отм.+19.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а  | Общественное | 18,72 |
| 47 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 7 этаж, на отм.+19.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а  | Общественное | 16,57 |
| 48 | Лестничная клетка                      | 7 этаж, на отм.+19.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а  | Общественное | 26,65 |
| 49 | Коридор                                | 7 этаж, на отм.+19.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а  | Общественное | 19,28 |
| 50 | Коридор                                | 8 этаж, на отм.+22.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а  | Общественное | 18,72 |
| 51 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 8 этаж, на отм.+22.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а  | Общественное | 16,57 |
| 52 | Лестничная клетка                      | 8 этаж, на отм.+22.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а  | Общественное | 26,65 |
| 53 | Коридор                                | 8 этаж, на отм.+22.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а  | Общественное | 19,28 |
| 54 | Коридор                                | 9 этаж, на отм.+25.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а  | Общественное | 18,72 |
| 55 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 9 этаж, на отм.+25.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а  | Общественное | 16,57 |
| 56 | Лестничная клетка                      | 9 этаж, на отм.+25.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а  | Общественное | 26,65 |
| 57 | Коридор                                | 9 этаж, на отм.+25.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а  | Общественное | 19,28 |
| 58 | Коридор                                | 10 этаж, на отм.+28.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а | Общественное | 18,72 |
| 59 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 10 этаж, на отм.+28.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а | Общественное | 16,57 |
| 60 | Лестничная клетка                      | 10 этаж, на отм.+28.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а | Общественное | 26,65 |
| 61 | Коридор                                | 10 этаж, на отм.+28.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а | Общественное | 19,28 |
| 62 | Коридор                                | 11 этаж, на отм.+31.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а | Общественное | 18,72 |
| 63 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 11 этаж, на отм.+31.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а | Общественное | 16,57 |
| 64 | Лестничная клетка                      | 11 этаж, на отм.+31.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а | Общественное | 26,65 |
| 65 | Коридор                                | 11 этаж, на отм.+31.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а | Общественное | 19,28 |
| 66 | Коридор                                | 12 этаж, на отм.+34.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а | Общественное | 18,72 |

|    |                                        |                                                    |              |       |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|-------|
| 67 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 12 этаж, на отм.+34.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а | Общественное | 16,57 |
| 68 | Лестничная клетка                      | 12 этаж, на отм.+34.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а | Общественное | 26,65 |
| 69 | Коридор                                | 12 этаж, на отм.+34.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а | Общественное | 19,28 |
| 70 | Коридор                                | 13 этаж, на отм.+37.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а | Общественное | 18,72 |
| 71 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 13 этаж, на отм.+37.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а | Общественное | 16,57 |
| 72 | Лестничная клетка                      | 13 этаж, на отм.+37.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а | Общественное | 26,65 |
| 73 | Коридор                                | 13 этаж, на отм.+37.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а | Общественное | 19,28 |
| 74 | Коридор                                | 14 этаж, на отм.+40.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а | Общественное | 18,72 |
| 75 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 14 этаж, на отм.+40.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а | Общественное | 16,57 |
| 76 | Лестничная клетка                      | 14 этаж, на отм.+40.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а | Общественное | 26,65 |
| 77 | Коридор                                | 14 этаж, на отм.+40.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а | Общественное | 19,28 |
| 78 | Коридор                                | 15 этаж, на отм.+43.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а | Общественное | 18,72 |
| 79 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 15 этаж, на отм.+43.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а | Общественное | 16,57 |
| 80 | Лестничная клетка                      | 15 этаж, на отм.+43.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а | Общественное | 26,65 |
| 81 | Коридор                                | 15 этаж, на отм.+46.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а | Общественное | 19,28 |
| 82 | Коридор                                | 16 этаж, на отм.+46.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а | Общественное | 18,72 |
| 83 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 16 этаж, на отм.+46.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а | Общественное | 16,57 |
| 84 | Лестничная клетка                      | 16 этаж, на отм.+46.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а | Общественное | 26,65 |
| 85 | Коридор                                | 16 этаж, на отм.+46.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а | Общественное | 19,28 |
| 86 | Коридор                                | 17 этаж, на отм.+49.350, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а | Общественное | 18,72 |
| 87 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 17 этаж, на отм.+49.350, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а | Общественное | 16,57 |
| 88 | Лестничная клетка                      | 17 этаж, на отм.+49.350, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а | Общественное | 26,65 |
| 89 | Коридор                                | 17 этаж, на отм.+49.350, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а | Общественное | 19,28 |
| 90 | Коридор                                | 18 этаж, на отм.+52.650, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а | Общественное | 18,72 |
| 91 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 18 этаж, на отм.+52.650, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а | Общественное | 16,57 |

|    |                   |                                                    |              |       |
|----|-------------------|----------------------------------------------------|--------------|-------|
| 92 | Лестничная клетка | 18 этаж, на отм.+52.650, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а | Общественное | 26,65 |
| 93 | Коридор           | 18 этаж, на отм.+52.650, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а | Общественное | 19,28 |
| 94 | Лестничная клетка | Кровля, на отм.+54.150, пом. №1 в осях Еа-Иа/4а-6а | Общественное | 10,31 |

|                                                                                                                                       |        |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                                                  | Вид оборудования                        | Назначение                                                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п | Описание места расположения                                                                                  | Вид оборудования                        | Назначение                                                                                                                                                                |
| 1     | С подвального этажа по 18 этаж в осях 4а-6а/Да-Жа                                                            | Лифт, 2 шт.                             | Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений                                                                                                                      |
| 2     | Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№63 в осях 1а-3а/Ба-Ва                                                    | Водомерный узел холодного водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                   |
| 3     | Подвальный этаж на отм. -4,500 в осях 2а-3а/Аа-Ва                                                            | Тепловой пункт                          | Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений |
| 4     | Подвальный этаж на отм. -4,500, помещение №65 в осях 3а-4а/Аа-Ва                                             | ВРУ (жилые помещения)                   | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений                                       |
| 5     | Подвальный этаж на отм. -4,500, помещение №65 в осях 3а-4а/Аа-Ва                                             | ВРУ (нежилые помещения)                 | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений                                     |
| 6     | Подземная и надземная части                                                                                  | Система электроснабжения                | Электроснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                |
| 7     | Подвальный этаж на отм. -4,500 пом. №66 в осях 4а-5а/Аа-Ва                                                   | Вентиляционная камера                   | Для размещения вентиляционного оборудования притока и подпора воздуха зон безопасности жилых помещений                                                                    |
| 8     | Подвальный этаж блок-секции №5 на отм. -4,500 пом.№91 в осях 1а-3а/Ка-Ла и пом.№ 92,93,94 в осях 7а-9а/Ка-Ма | Вентиляционная камера                   | Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки                                                                                      |
| 10    | Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№63 в осях 1а-3а/Ба-Ва                                                    | Насосная хоз. питьевой воды             | Водоснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                   |

|    |                                                                                    |                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Подвальный этаж на отм. -4,500 в осях 8б-9б/Вб-Гб, б/с 6                           | Пожарная насосная                                               | Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения                                                                                                                                                            |
| 12 | Подземная и надземная части                                                        | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения          | Водоснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                                                     |
| 13 | На пересечении осей 3а/Да и 7а/Жа-Иа                                               | Стояки системы дождевой канализации                             | Дождевая канализация                                                                                                                                                                                        |
| 14 | Кровля на отм.+56,550 на пересечении осей 3а/Да и 7а/Жа-Иа                         | Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.         | Дождевая канализация                                                                                                                                                                                        |
| 15 | Подземная и надземная части                                                        | Система водоотведения                                           | Водоотведение для жилых и нежилых помещений                                                                                                                                                                 |
| 16 | Подземная и надземная части                                                        | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения           | Водоснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                                                     |
| 17 | Подземная и надземная части                                                        | Система отопления                                               | Отопление жилых и нежилых помещений                                                                                                                                                                         |
| 18 | Кровля на отм.+56,550 в осях 3а-4а/Да-Еа, 5а-6а/Еа-Жа                              | Вентиляторы подпора                                             | Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений                                            |
| 19 | Кровля на отм.+56,550 в осях 3а-4а/Ла-Ла, 7а-8а/Ка-Ла                              | Вентиляторы дымоудаления                                        | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений                                                                                                                              |
| 20 | С подвального этажа по 18 этаж в осях 5а-6а/Га-Да                                  | Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской | Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений                                                                                                    |
| 21 | С подвального по 18 этаж в осях 3а-4а/Да-Га                                        | Слаботочные системы                                             | Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений, система домофонной связи                                                                                             |
| 22 | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте | Система диспетчеризации                                         | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений                       |
| 23 | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте | Оборудование пожарной сигнализации                              | Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений |
| 24 | Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории   | Опоры наружного освещения                                       | Для размещения светодиодных светильников                                                                                                                                                                    |
| 25 | Трансформаторная подстанция                                                        | Оборудование трансформаторной подстанции                        | Для понижения напряжения сети с 10 кВ до 0,4кВ, учет и подача электроэнергии в здание                                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>834 852 394,88 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                              |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                             |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350006684</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>380843001</b>                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09125602</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 763 901 000,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>830 463 705,34 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>933 437 294,66 руб.</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>20.09.2025</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>95</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>20</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 652,91 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>90,01 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>783 156 636,6 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 214 914,7 руб.</b>                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 763 901 000,00 руб.</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>20.09.2025</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:36:000023:32886</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Структура финансирования проекта:доля собственных средств 15%;доля кредитных средств 85.000 СЗ"Флагман"не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства в связи передачей свои функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику</b> |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бюро кадастровых инженеров</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811147899</b>                                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Компания БакалСтройИзыскания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812151866</b>                                                                                                                                   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский Проектный Институт</b>                                                            |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811470958</b>                                                                                                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.04.2022</b>                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-023325-2022</b>                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.02.2024</b>                                                                                                   |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-006574-2024</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный экспертный центр</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Сибиряков"</b>                                                                                                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-10-2022</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.06.2022</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.11.2028</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>                                                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1-22</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.04.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.04.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.08.2026</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>16.12.2022</b>                                                         |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Земельная компания "Лисиха"</b>               |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3811465468</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:32886</b>                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>25 806,00 м²</b>                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>                                                                    |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №5 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс 1 шт, качели 1 шт, сетка 1 шт, пеньки 2 шт</b>                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №6 предусмотрена оборудование малыми архитектурными формами. Спортивное оборудование 1 шт</b>                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №5 расположена контейнерная площадка и место для размещения крупногабаритных отходов. Предусмотрена установка четырех евроконтейнеров с крышкой объемом 0,8 м3 каждый</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории выполнено устройством газонов. Процент озеленения 59,85. Элементы озеленения: газон обыкновенный</b>                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более 5%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0.04 м. Ширина тротуаров не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение. Количество м/мест для МГН-7 м/м, в том числе 3 м/м увеличенного габарита</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия не выдавались (исх. № 1-НО от 01.12.2022 г.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадки для отдыха взрослого населения 1 шт, скамья-диван 12 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2021</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8232/21-ЮЭС</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2026</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28 304 604,11 руб.</b>                                                                                                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2021</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/90(письмо о пролонгации)</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2021</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/90</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2021</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-21-05948</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 926 118,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2021</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-21-05948</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 543 369,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации города Иркутска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>                                                                                                                                 |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2021</b>                                                                           |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>75</b>                                                                                  |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2024</b>                                                                         |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>170</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>35</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>35</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.10                | 1                 | 12.09                      | 2.74                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.25                | 1                 | 11.21                      | 2.74                |
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.50                | 1                 | 12.10                      | 2.74                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.15                | 1                 | 11.54                      | 2.74                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.68                | 1                 | 12.54                      | 2.74                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 50.45                | 1                 | 12.94                      | 2.74                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.97                | 1                 | 11.50                      | 2.74                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.42                | 1                 | 15.96                      | 2.74                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.33                | 2                 | 23.98                      | 2.74                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 81.27                | 3                 | 43.92                      | 2.74                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.80 | 1 | 12.09 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 42.42 | 1 | 11.54 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 49.03 | 1 | 12.54 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 50.45 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 49.25 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 46.42 | 1 | 15.96 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 57.51 | 2 | 23.98 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 80.20 | 3 | 43.92 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 39.80 | 1 | 12.09 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 43.50 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 42.42 | 1 | 11.54 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 49.03 | 1 | 12.54 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 50.45 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 49.25 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 46.42 | 1 | 15.96 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 57.51 | 2 | 23.98 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 80.20 | 3 | 43.92 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 | 12.09 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 43.50 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 42.42 | 1 | 11.54 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 49.03 | 1 | 12.54 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 50.45 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 49.25 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 46.42 | 1 | 15.96 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 57.51 | 2 | 23.98 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 80.20 | 3 | 43.92 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 39.80 | 1 | 12.09 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 43.50 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 42.42 | 1 | 11.54 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 49.03 | 1 | 12.54 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 50.45 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 49.25 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 46.42 | 1 | 15.96 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 57.51 | 2 | 23.98 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 80.20 | 3 | 43.92 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 39.80 | 1 | 12.09 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 43.50 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 42.42 | 1 | 11.54 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 49.03 | 1 | 12.54 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 50.45 | 1 | 12.94 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56  | Квартира | 7  | 1 | 49.25 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 57  | Квартира | 7  | 1 | 46.42 | 1 | 15.96 | 2.74 |
| 58  | Квартира | 7  | 1 | 57.51 | 2 | 23.98 | 2.74 |
| 53  | Квартира | 7  | 1 | 80.20 | 3 | 43.92 | 2.74 |
| 69  | Квартира | 8  | 1 | 39.80 | 1 | 12.09 | 2.74 |
| 70  | Квартира | 8  | 1 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.74 |
| 61  | Квартира | 8  | 1 | 43.50 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 62  | Квартира | 8  | 1 | 42.42 | 1 | 11.54 | 2.74 |
| 64  | Квартира | 8  | 1 | 49.03 | 1 | 12.54 | 2.74 |
| 65  | Квартира | 8  | 1 | 50.45 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 66  | Квартира | 8  | 1 | 49.25 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 67  | Квартира | 8  | 1 | 46.42 | 1 | 15.96 | 2.74 |
| 68  | Квартира | 8  | 1 | 57.51 | 2 | 23.98 | 2.74 |
| 63  | Квартира | 8  | 1 | 80.20 | 3 | 43.92 | 2.74 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 39.80 | 1 | 12.09 | 2.74 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.74 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 43.50 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 42.42 | 1 | 11.54 | 2.74 |
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 49.03 | 1 | 12.54 | 2.74 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 50.45 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 49.25 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 46.42 | 1 | 15.96 | 2.74 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 57.51 | 2 | 23.98 | 2.74 |
| 73  | Квартира | 9  | 1 | 80.20 | 3 | 43.92 | 2.74 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 39.80 | 1 | 12.09 | 2.74 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.74 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 43.50 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 42.42 | 1 | 11.54 | 2.74 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 49.03 | 1 | 12.54 | 2.74 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 50.45 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 49.25 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 46.42 | 1 | 15.96 | 2.74 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 57.51 | 2 | 23.98 | 2.74 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 80.20 | 3 | 43.92 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 39.80 | 1 | 12.09 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.74 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 43.50 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 42.42 | 1 | 11.54 | 2.74 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 49.03 | 1 | 12.54 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 50.45 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 49.25 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 46.42 | 1 | 15.96 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 57.13 | 2 | 23.98 | 2.74 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 79.94 | 3 | 43.92 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 39.80 | 1 | 12.09 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.74 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 43.50 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 42.42 | 1 | 11.54 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 49.03 | 1 | 12.54 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 50.45 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 49.25 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 46.42 | 1 | 15.96 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 57.13 | 2 | 23.98 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 79.94 | 3 | 43.92 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 39.80 | 1 | 12.09 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 43.50 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 42.42 | 1 | 11.54 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 49.03 | 1 | 12.54 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 50.45 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 49.25 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 46.42 | 1 | 15.96 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 57.13 | 2 | 23.98 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 79.94 | 3 | 43.92 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 39.80 | 1 | 12.09 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 43.50 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 42.42 | 1 | 11.54 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 49.03 | 1 | 12.54 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 50.45 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 49.25 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 46.42 | 1 | 15.96 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 57.13 | 2 | 23.98 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 79.94 | 3 | 43.92 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 39.80 | 1 | 12.09 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 43.50 | 1 | 12.10 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 42.42 | 1 | 11.54 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 49.03 | 1 | 12.54 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 50.45 | 1 | 12.94 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 49.25 | 1 | 11.50 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 46.42 | 1 | 15.96 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 57.13 | 2 | 23.98 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 79.94 | 3 | 43.92 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 39.80 | 1 | 12.09 | 3.04 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 40.25 | 1 | 11.21 | 3.04 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 43.50 | 1 | 12.10 | 3.04 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 42.42 | 1 | 11.54 | 3.04 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 49.03 | 1 | 12.54 | 3.04 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 50.45 | 1 | 12.94 | 3.04 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 49.25 | 1 | 11.50 | 3.04 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 46.42 | 1 | 15.96 | 3.04 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 57.13 | 2 | 23.98 | 3.04 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 79.94 | 3 | 43.92 | 3.04 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 39.80 | 1 | 12.09 | 3.04 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 40.25 | 1 | 11.21 | 3.04 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 43.50 | 1 | 12.10 | 3.04 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 42.42 | 1 | 11.54 | 3.04 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 49.03 | 1 | 12.54 | 3.04 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 50.45 | 1 | 12.94 | 3.04 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 49.25 | 1 | 11.50 | 3.04 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 46.42 | 1 | 15.96 | 3.04 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 57.13 | 2 | 23.98 | 3.04 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 79.94 | 3 | 43.92 | 3.04 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 39.80 | 1 | 12.09 | 3.26 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 40.25 | 1 | 11.21 | 3.26 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 43.50 | 1 | 12.10 | 3.26 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 42.42 | 1 | 11.54 | 3.26 |
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 49.03 | 1 | 12.54 | 3.26 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 50.45 | 1 | 12.94 | 3.26 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 49.25 | 1 | 11.50 | 3.26 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 46.42 | 1 | 15.96 | 3.26 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 57.13 | 2 | 23.98 | 3.26 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 79.94 | 3 | 43.92 | 3.26 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 9.04           | Кладовая                          | 9.04           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.92           | Кладовая                          | 4.92           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.08           | Кладовая                          | 5.08           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.23           | Кладовая                          | 5.23           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.82           | Кладовая                          | 3.82           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.50           | Кладовая                          | 5.50           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.59           | Кладовая                          | 4.59           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.98           | Кладовая                          | 2.98           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.64           | Кладовая                          | 5.64           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 9.50           | Кладовая                          | 9.50           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 8.89           | Кладовая                          | 8.89           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.49           | Кладовая                          | 4.49           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.93           | Кладовая                          | 4.93           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.74           | Кладовая                          | 4.74           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.95           | Кладовая                          | 4.95           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.02           | Кладовая                          | 6.02           |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.87           | Кладовая                          | 5.87           |                     |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.08           | Кладовая                          | 5.08           |                     |

|    |                                                   |    |   |        |                            |       |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------------------------|-------|------|
| 20 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.21   | Кладовая                   | 5.21  |      |
| 21 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.08   | Кладовая                   | 4.08  |      |
| 22 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.21   | Кладовая                   | 5.21  |      |
| 23 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.49   | Кладовая                   | 5.49  |      |
| 25 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 7.03   | Кладовая                   | 7.03  |      |
| 26 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.65   | Кладовая                   | 5.65  |      |
| 27 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.23   | Кладовая                   | 5.23  |      |
| 28 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 8.07   | Кладовая                   | 8.07  |      |
| 29 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.60   | Кладовая                   | 3.60  |      |
| 30 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.92   | Кладовая                   | 2.92  |      |
| 32 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.83   | Кладовая                   | 5.83  |      |
| 33 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.15   | Кладовая                   | 6.15  |      |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 97.12  | Административное помещение | 78.99 | 3.79 |
|    |                                                   |    |   |        | Коридор                    | 12.30 |      |
|    |                                                   |    |   |        | Универсальный санузел КУИ  | 5.83  |      |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 98.36  | Административное помещение | 79.50 | 3.79 |
|    |                                                   |    |   |        | Коридор                    | 13.42 |      |
|    |                                                   |    |   |        | Универсальный санузел КУИ  | 5.44  |      |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 109.08 | Административное помещение | 90.18 | 3.79 |
|    |                                                   |    |   |        | Коридор                    | 10.68 |      |
|    |                                                   |    |   |        | Универсальный санузел КУИ  | 8.22  |      |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 106.10 | Административное помещение | 83.78 | 3.79 |
|    |                                                   |    |   |        | Коридор                    | 14.17 |      |
|    |                                                   |    |   |        | Универсальный санузел КУИ  | 8.15  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |

| № п/п | Вид помещения                | Описание местоположения помещения                 | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Коридор                      | Подвал, на отм.-4.550, пом.№35 в осях А6-Б6/56-96 | Общественное         | 28,71       |
| 2     | Коридор                      | Подвал, на отм.-4.550, пом.№36 в осях А6-Б6/16-46 | Общественное         | 43,33       |
| 3     | Коридор                      | Подвал, на отм.-4.550, пом.№38 в осях В6-Г6/26-36 | Общественное         | 4,84        |
| 4     | Коридор                      | Подвал, на отм.-4.550, пом.№39 в осях Б6-В6/16-86 | Общественное         | 145,15      |
| 5     | Лестничная клетка            | Подвал, на отм.-4.550, пом.№41 в осях В6-Д6/36-56 | Общественное         | 23,37       |
| 6     | Лифтовой холл                | Подвал, на отм.-4.550, пом.№40 в осях В6-Г6/46-56 | Общественное         | 12,91       |
| 7     | Тамбур-шлюз                  | Подвал, на отм.-4.550, пом.№34 в осях Г6-Д6/46-66 | Общественное         | 10,96       |
| 8     | Комната уборочного инвентаря | Подвал, на отм.-4.550, пом.№47 в осях А6-Б6/36-56 | Техническое          | 4,55        |
| 9     | Тепловой пункт               | Подвал, на отм.-4.550, пом.№44 в осях Б6-В6/86-96 | Техническое          | 13,32       |
| 10    | Электрощитовая               | Подвал, на отм.-4.550, пом.№46 в осях А6-Б6/46-56 | Техническое          | 16,78       |
| 11    | Венткамера                   | Подвал, на отм.-4.550, пом.№48 в осях И6-Д6/66-76 | Техническое          | 21,41       |
| 12    | Помещение для курения        | Подвал, на отм.-4.550, пом.№49 в осях А6-Б6/56-66 | Общественное         | 8,85        |
| 13    | Лестничная клетка            | Подвал, на отм.-4.550, пом.№43 в осях В6-Г6/76-86 | Общественное         | 29,27       |
| 14    | Насосная хоз. пит. воды      | Подвал, на отм.-4.550, пом.№45 в осях А6-Б6/76-96 | Техническое          | 14,2        |
| 15    | Шахта лифта                  | С подвала до 18 этажа, в осях 36-46/В6-Г6         | Техническое          | 5,43        |
| 16    | Шахта лифта                  | С подвала до 18 этажа, в осях 36-46/В6-Г6         | Техническое          | 5,44        |
| 17    | Тамбур                       | 1 этаж, на отм.0.000, пом.№5 в осях А6-Б6/46-56   | Общественное         | 7,61        |
| 18    | Тамбур                       | 1 этаж, на отм.0.000, пом.№6 в осях А6-Б6/36-56   | Общественное         | 56,46       |
| 19    | Лифтовый холл                | 1 этаж, на отм.0.000, пом.№9 в осях В6-Г6/46-56   | Общественное         | 13,3        |
| 20    | Тамбур                       | 1 этаж, на отм.0.000, пом.№10 в осях В6-Г6/56-66  | Общественное         | 7,82        |
| 21    | Универсальный санузел КУИ    | 1 этаж, на отм.0.000, пом.№7 в осях Б6-В6/56-66   | Общественное         | 4,05        |
| 22    | Санузел                      | 1 этаж, на отм.0.000, пом.№7 в осях Б6-В6/56-66   | Общественное         | 5,76        |
| 23    | Тамбур                       | 1 этаж, на отм.0.000, пом.№10 в осях В6-Г6/56-66  | Общественное         | 8,94        |
| 24    | Колясочная                   | 1 этаж, на отм.0.000, пом.№12 в осях В6-Д6/66-76  | Общественное         | 21,53       |

|    |                                        |                                                    |              |       |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|-------|
| 25 | Лестничная клетка                      | 1 этаж, на отм.0.000, пом.№13 в осях Вб-Дб/3б-5б   | Общественное | 14,17 |
| 26 | Лестничная клетка                      | 1 этаж, на отм.0.000, пом.№14 в осях Вб-Дб/3б-5б   | Общественное | 6,19  |
| 27 | Лестничная клетка                      | 1 этаж, на отм.0.000, пом.№15 в осях Вб-Гб/7б-8б   | Общественное | 15,33 |
| 28 | Коридор                                | 2 этаж, на отм. +4.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б  | Общественное | 25,89 |
| 29 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 2 этаж, на отм. +4.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б  | Общественное | 20,66 |
| 30 | Лестничная клетка                      | 2 этаж, на отм. +4.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б  | Общественное | 21,33 |
| 31 | Коридор                                | 2 этаж, на отм. +4.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б  | Общественное | 27,25 |
| 32 | Коридор                                | 3 этаж, на отм. +7.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б  | Общественное | 25,89 |
| 33 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 3 этаж, на отм. +7.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б  | Общественное | 20,66 |
| 34 | Лестничная клетка                      | 3 этаж, на отм. +7.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б  | Общественное | 21,33 |
| 35 | Коридор                                | 3 этаж, на отм. +7.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б  | Общественное | 26,3  |
| 36 | Коридор                                | 4 этаж, на отм. +10.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б | Общественное | 25,89 |
| 37 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 4 этаж, на отм. +10.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б | Общественное | 20,66 |
| 38 | Лестничная клетка                      | 4 этаж, на отм. +10.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б | Общественное | 21,33 |
| 39 | Коридор                                | 4 этаж, на отм. +10.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б | Общественное | 26,3  |
| 40 | Коридор                                | 5 этаж, на отм. +13.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б | Общественное | 25,89 |
| 41 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 5 этаж, на отм. +13.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б | Общественное | 20,66 |
| 42 | Лестничная клетка                      | 5 этаж, на отм. +13.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б | Общественное | 21,33 |
| 43 | Коридор                                | 5 этаж, на отм. +13.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б | Общественное | 26,3  |
| 44 | Коридор                                | 6 этаж, на отм. +16.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б | Общественное | 25,89 |
| 45 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 6 этаж, на отм. +16.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б | Общественное | 20,66 |
| 46 | Лестничная клетка                      | 6 этаж, на отм. +16.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б | Общественное | 21,33 |
| 47 | Коридор                                | 6 этаж, на отм. +16.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б | Общественное | 26,3  |
| 48 | Коридор                                | 7 этаж, на отм. +19.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б | Общественное | 25,89 |
| 49 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 7 этаж, на отм. +19.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б | Общественное | 20,66 |

|    |                                        |                                                     |              |       |
|----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|-------|
| 50 | Лестничная клетка                      | 7 этаж, на отм. +19.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б  | Общественное | 21,33 |
| 51 | Коридор                                | 7 этаж, на отм. +19.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б  | Общественное | 26,3  |
| 52 | Коридор                                | 8 этаж, на отм. +22.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б  | Общественное | 25,89 |
| 53 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 8 этаж, на отм. +22.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б  | Общественное | 20,66 |
| 54 | Лестничная клетка                      | 8 этаж, на отм. +22.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б  | Общественное | 21,33 |
| 55 | Коридор                                | 8 этаж, на отм. +22.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б  | Общественное | 26,3  |
| 56 | Коридор                                | 9 этаж, на отм. +25.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б  | Общественное | 25,89 |
| 57 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 9 этаж, на отм. +25.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б  | Общественное | 20,66 |
| 58 | Лестничная клетка                      | 9 этаж, на отм. +25.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б  | Общественное | 21,33 |
| 59 | Коридор                                | 9 этаж, на отм. +25.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б  | Общественное | 26,3  |
| 60 | Коридор                                | 10 этаж, на отм. +28.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б | Общественное | 25,89 |
| 61 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 10 этаж, на отм. +28.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б | Общественное | 20,66 |
| 62 | Лестничная клетка                      | 10 этаж, на отм. +28.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б | Общественное | 21,33 |
| 63 | Коридор                                | 10 этаж, на отм. +28.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б | Общественное | 26,3  |
| 64 | Коридор                                | 11 этаж, на отм. +31.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б | Общественное | 25,89 |
| 65 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 11 этаж, на отм. +31.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б | Общественное | 20,66 |
| 66 | Лестничная клетка                      | 11 этаж, на отм. +31.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б | Общественное | 21,33 |
| 67 | Коридор                                | 11 этаж, на отм. +31.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б | Общественное | 26,12 |
| 68 | Коридор                                | 12 этаж, на отм. +34.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б | Общественное | 25,89 |
| 69 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 12 этаж, на отм. +34.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б | Общественное | 20,66 |
| 70 | Лестничная клетка                      | 12 этаж, на отм. +34.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б | Общественное | 21,33 |
| 71 | Коридор                                | 12 этаж, на отм. +34.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б | Общественное | 26,12 |
| 72 | Коридор                                | 13 этаж, на отм. +37.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б | Общественное | 25,89 |
| 73 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 13 этаж, на отм. +37.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б | Общественное | 20,66 |
| 74 | Лестничная клетка                      | 13 этаж, на отм. +37.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б | Общественное | 21,33 |

|                                                                                                                                       |                                        |                                                     |              |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|-------|
| 75                                                                                                                                    | Коридор                                | 13 этаж, на отм. +37.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б | Общественное | 26,12 |
| 76                                                                                                                                    | Коридор                                | 14 этаж, на отм. +40.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б | Общественное | 25,89 |
| 77                                                                                                                                    | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 14 этаж, на отм. +40.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б | Общественное | 20,66 |
| 78                                                                                                                                    | Лестничная клетка                      | 14 этаж, на отм. +40.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б | Общественное | 21,33 |
| 79                                                                                                                                    | Коридор                                | 14 этаж, на отм. +40.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б | Общественное | 26,12 |
| 80                                                                                                                                    | Коридор                                | 15 этаж, на отм. +43.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б | Общественное | 25,89 |
| 81                                                                                                                                    | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 15 этаж, на отм. +43.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б | Общественное | 20,66 |
| 82                                                                                                                                    | Лестничная клетка                      | 15 этаж, на отм. +43.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б | Общественное | 21,33 |
| 83                                                                                                                                    | Коридор                                | 15 этаж, на отм. +43.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б | Общественное | 26,12 |
| 84                                                                                                                                    | Коридор                                | 16 этаж, на отм. +46.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б | Общественное | 25,89 |
| 85                                                                                                                                    | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 16 этаж, на отм. +46.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б | Общественное | 20,66 |
| 86                                                                                                                                    | Лестничная клетка                      | 16 этаж, на отм. +46.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б | Общественное | 21,33 |
| 87                                                                                                                                    | Коридор                                | 16 этаж, на отм. +46.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б | Общественное | 26,12 |
| 88                                                                                                                                    | Коридор                                | 17 этаж, на отм. +49.350, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б | Общественное | 25,89 |
| 89                                                                                                                                    | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 17 этаж, на отм. +49.350, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б | Общественное | 20,66 |
| 90                                                                                                                                    | Лестничная клетка                      | 17 этаж, на отм. +49.350, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б | Общественное | 21,33 |
| 91                                                                                                                                    | Коридор                                | 17 этаж, на отм. +49.350, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б | Общественное | 26,12 |
| 92                                                                                                                                    | Коридор                                | 18 этаж, на отм. +52.650, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б | Общественное | 25,89 |
| 93                                                                                                                                    | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | 18 этаж, на отм. +52.650, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б | Общественное | 20,66 |
| 94                                                                                                                                    | Лестничная клетка                      | 18 этаж, на отм. +52.650, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б | Общественное | 21,33 |
| 95                                                                                                                                    | Коридор                                | 18 этаж, на отм. +52.650, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б | Общественное | 26,12 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                        | 16.2.1                                              |              |       |

| №<br>п/<br>п | Описание места<br>расположения                                   | Вид оборудования                                        | Назначение                                                                                                                                                                |
|--------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №<br>п/<br>п | Описание места<br>расположения                                   | Вид оборудования                                        | Назначение                                                                                                                                                                |
| 1            | С подвального этажа по 18 этаж в осях 3б-4б/Вб-Гб                | Лифт, 2 шт.                                             | Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений                                                                                                                      |
| 2            | Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№63 б/с 5 в осях 1а-3а/Ба-Ва  | Водомерный узел холодного водоснабжения                 | Водоснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                   |
| 3            | Подвальный этаж на отм. -4,500, помещение №44 в осях 8б-9б/Бб-Вб | Тепловой пункт                                          | Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений |
| 4            | Подвальный этаж на отм.-4,500, помещение №46 в осях 4б-5б/Аб-Бб  | ВРУ (жилые помещения)                                   | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений                                       |
| 5            | Подвальный этаж на отм.-4,500, помещение №46 в осях 4б-5б/Аб-Бб  | ВРУ (нежилые помещения)                                 | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений                                     |
| 6            | Подземная и надземная части                                      | Система электроснабжения                                | Электроснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                |
| 7            | Подвальный этаж на отм. -4,500 в осях 6б-7б/Вб-Дб                | Вентиляционная камера                                   | Для размещения вентиляционного оборудования притока и подпора воздуха зон безопасности жилых помещений                                                                    |
| 8            | Подвальный этаж на отм. -4,500 в осях 1б-2б/Вб-Дб                | Вентиляционная камера                                   | Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки                                                                                      |
| 9            | Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№45 в осях 8а-9а/Аб-Бб        | Насосная хоз. питьевой воды                             | Водоснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                   |
| 10           | Подвальный этаж на отм. -4,500 в осях 8б-9б/Вб-Гб                | Пожарная насосная                                       | Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения                                                                                                                          |
| 11           | Подземная и надземная части                                      | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                   |
| 12           | На пересечении осей 2б-3б/Вб и 7б-8б/Вб                          | Стояки системы дождевой канализации                     | Дождевая канализация                                                                                                                                                      |
| 13           | Кровля на отм.+5б,090 на пересечении осей 2б-3б/Вб и 7б-8б/Вб    | Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт. | Дождевая канализация                                                                                                                                                      |
| 14           | Подземная и надземная части                                      | Система водоотведения                                   | Водоотведение для жилых и нежилых помещений                                                                                                                               |
| 15           | Подземная и надземная части                                      | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение жилых и нежилых помещений                                                                                                                                   |



|    |                                                                                                         |                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Подземная и надземная части                                                                             | Система отопления                                               | Отопление жилых и нежилых помещений                                                                                                                                                                         |
| 17 | Кровля на отм.+56,090 в осях 36-46/В6-Г6, 26-36/В6-Г6, 36-46/Б6-В6, 46-66/Б6-В6                         | Вентиляторы подпора                                             | Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений                                            |
| 18 | Кровля на отм.+56,090 в осях 26-36/А6-Б6, 76-86/Б6-В6                                                   | Вентиляторы дымоудаления                                        | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений                                                                                                                              |
| 19 | С подвального этажа по 18 этаж в осях 46-56/В6-Г6                                                       | Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской | Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений                                                                                                    |
| 20 | С подвального по 18 этаж в осях 36-46/Б6-В6                                                             | Слаботочные системы                                             | Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений, система домофонной связи                                                                                             |
| 21 | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте                      | Система диспетчеризации                                         | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений                       |
| 22 | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте                      | Оборудование пожарной сигнализации                              | Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений |
| 23 | Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории                        | Опоры наружного освещения                                       | Для размещения светодиодных светильников                                                                                                                                                                    |
| 24 | Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство | Система ливневой канализации                                    | Для сбора дождевых и талых вод                                                                                                                                                                              |
| 25 | Трансформаторная подстанция                                                                             | Оборудование трансформаторной подстанции                        | Для понижения напряжения сети с 10 кВ до 0,4кВ, учет и подача электроэнергии в здание                                                                                                                       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>697 850 454,44 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                              |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350006684</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>380843001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09125602</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 763 901 000,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>830 463 705,34 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>933 437 294,66 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>20.09.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>115</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 518,99 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>88,01 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>784 219 280,39 руб.</b>                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7 638 943 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 763 901 000,00 руб.</b>                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>20.09.2025</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:36:000023:32886</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                          |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                    |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Структура финансирования проекта:доля собственных средств 15%;доля кредитных средств 85.000 СЗ"Флагман"не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства в связи передачей свои функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику</b> |

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бюро кадастровых инженеров</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811147899</b>                                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Компания БакалСтройИзыскания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812151866</b>                                                                                                                                   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский Проектный Институт</b>                                                            |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811470958</b>                                                                                                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.04.2022</b>                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-023325-2022</b>                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.02.2024</b>                                                                                                   |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-006574-2024</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный экспертный центр</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Сибиряков"</b>                                                                                                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-10-2022</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.06.2022</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.11.2028</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>                                                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1-22</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.04.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.04.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.08.2026</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>16.12.2022</b>                                                         |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Земельная компания "Лисиха"</b>               |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3811465468</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000023:32886</b>                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>25 806,00 м²</b>                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>                                                                    |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №5 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс 1 шт, качели 1 шт, сетка 1 шт, пеньки 2 шт</b>                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №6 предусмотрена оборудование малыми архитектурными формами. Спортивное оборудование 1 шт</b>                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №5 расположена контейнерная площадка и место для размещения крупногабаритных отходов. Предусмотрена установка четырех евроконтейнеров с крышкой объемом 0,8 м3 каждый</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории выполнено устройством газонов. Процент озеленения 59,85. Элементы озеленения: газон обыкновенный</b>                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более 5%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0.04 м. Ширина тротуаров не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение. Количество м/мест для МГН-7 м/м, в том числе 3 м/м увеличенного габарита</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Технические условия не выдавались (исх.№ 1-НО от 01.12.2022 г.)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Площадки для отдыха взрослого населения 1 шт, скамья-диван 12 шт</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>7.5 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>80 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Открытое акционерное общество</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Иркутская электросетевая компания</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2021</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8232/21-ЮЭС</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2026</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28 304 604,11 руб.</b>                                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                          |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>89</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>89</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                                                          |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                                                       |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.3.1   |                                                                                                                                                                                          |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 0              | 23.98          | Машино-место                      | 23.98          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 0              | 17.94          | Машино-место                      | 17.94          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 0              | 17.94          | Машино-место                      | 17.94          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 0              | 19.22          | Машино-место                      | 19.22          |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | 0              | 18.84          | Машино-место                      | 18.84          |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | 0              | 17.25          | Машино-место                      | 17.25          |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | 0              | 16.21          | Машино-место                      | 16.21          |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | 0              | 45.87          | Машино-место                      | 45.87          |                     |
| 9              | Машино-место | -1                | 0              | 21.08          | Машино-место                      | 21.08          |                     |
| 10             | Машино-место | -1                | 0              | 18.92          | Машино-место                      | 18.92          |                     |
| 11             | Машино-место | -1                | 0              | 21.40          | Машино-место                      | 21.40          |                     |
| 12             | Машино-место | -1                | 0              | 21.09          | Машино-место                      | 21.09          |                     |
| 13             | Машино-место | -1                | 0              | 15.77          | Машино-место                      | 15.77          |                     |
| 14             | Машино-место | -1                | 0              | 15.77          | Машино-место                      | 15.77          |                     |
| 15             | Машино-место | -1                | 0              | 15.66          | Машино-место                      | 15.66          |                     |
| 16             | Машино-место | -1                | 0              | 15.97          | Машино-место                      | 15.97          |                     |
| 17             | Машино-место | -1                | 0              | 15.97          | Машино-место                      | 15.97          |                     |
| 18             | Машино-место | -1                | 0              | 15.97          | Машино-место                      | 15.97          |                     |
| 19             | Машино-место | -1                | 0              | 15.97          | Машино-место                      | 15.97          |                     |
| 20             | Машино-место | -1                | 0              | 15.66          | Машино-место                      | 15.66          |                     |
| 21             | Машино-место | -1                | 0              | 15.77          | Машино-место                      | 15.77          |                     |
| 22             | Машино-место | -1                | 0              | 23.84          | Машино-место                      | 23.84          |                     |
| 23             | Машино-место | -1                | 0              | 19.54          | Машино-место                      | 19.54          |                     |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 24 | Машино-место | -1 | 0 | 15.97 | Машино-место | 15.97 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 0 | 15.35 | Машино-место | 15.35 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 0 | 15.50 | Машино-место | 15.50 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 0 | 15.35 | Машино-место | 15.35 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 0 | 17.68 | Машино-место | 17.68 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 0 | 15.97 | Машино-место | 15.97 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 0 | 15.97 | Машино-место | 15.97 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 0 | 15.97 | Машино-место | 15.97 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 0 | 15.97 | Машино-место | 15.97 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 0 | 21.47 | Машино-место | 21.47 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 0 | 21.30 | Машино-место | 21.30 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 0 | 23.38 | Машино-место | 23.38 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 0 | 27.38 | Машино-место | 27.38 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 0 | 23.21 | Машино-место | 23.21 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 0 | 23.29 | Машино-место | 23.29 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 0 | 17.36 | Машино-место | 17.36 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 0 | 17.36 | Машино-место | 17.36 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 0 | 18.92 | Машино-место | 18.92 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 0 | 20.53 | Машино-место | 20.53 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 0 | 15.96 | Машино-место | 15.96 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 0 | 15.96 | Машино-место | 15.96 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 0 | 15.96 | Машино-место | 15.96 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 0 | 15.96 | Машино-место | 15.96 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 0 | 18.84 | Машино-место | 18.84 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 0 | 17.46 | Машино-место | 17.46 |  |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 49 | Машино-место | -1 | 0 | 15.96 | Машино-место | 15.96 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 0 | 15.96 | Машино-место | 15.96 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 0 | 15.96 | Машино-место | 15.96 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 0 | 19.06 | Машино-место | 19.06 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 0 | 21.68 | Машино-место | 21.68 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 0 | 21.82 | Машино-место | 21.82 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 0 | 21.43 | Машино-место | 21.43 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 0 | 21.33 | Машино-место | 21.33 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | 0 | 21.35 | Машино-место | 21.35 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 0 | 19.04 | Машино-место | 19.04 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 0 | 19.33 | Машино-место | 19.33 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 0 | 19.33 | Машино-место | 19.33 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | 0 | 19.41 | Машино-место | 19.41 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | 0 | 19.41 | Машино-место | 19.41 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 0 | 17.86 | Машино-место | 17.86 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | 0 | 17.86 | Машино-место | 17.86 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | 0 | 17.86 | Машино-место | 17.86 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 0 | 17.86 | Машино-место | 17.86 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 0 | 17.86 | Машино-место | 17.86 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 0 | 17.86 | Машино-место | 17.86 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 0 | 17.86 | Машино-место | 17.86 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | 0 | 17.86 | Машино-место | 17.86 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | 0 | 17.86 | Машино-место | 17.86 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | 0 | 17.86 | Машино-место | 17.86 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | 0 | 17.86 | Машино-место | 17.86 |  |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 74 | Машино-место | -1 | 0 | 17.86 | Машино-место | 17.86 |  |
| 75 | Машино-место | -1 | 0 | 18.79 | Машино-место | 18.79 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | 0 | 18.79 | Машино-место | 18.79 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | 0 | 18.79 | Машино-место | 18.79 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | 0 | 18.79 | Машино-место | 18.79 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | 0 | 19.45 | Машино-место | 19.45 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | 0 | 19.38 | Машино-место | 19.38 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | 0 | 17.83 | Машино-место | 17.83 |  |
| 82 | Машино-место | -1 | 0 | 17.83 | Машино-место | 17.83 |  |
| 83 | Машино-место | -1 | 0 | 17.83 | Машино-место | 17.83 |  |
| 84 | Машино-место | -1 | 0 | 17.83 | Машино-место | 17.83 |  |
| 85 | Машино-место | -1 | 0 | 17.83 | Машино-место | 17.83 |  |
| 86 | Машино-место | -1 | 0 | 17.83 | Машино-место | 17.83 |  |
| 87 | Машино-место | -1 | 0 | 16.23 | Машино-место | 16.23 |  |
| 88 | Машино-место | -1 | 0 | 16.33 | Машино-место | 16.33 |  |
| 89 | Машино-место | -1 | 0 | 16.45 | Машино-место | 16.45 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения                                              | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание местоположения помещения                                                  | Назначение помещения | Площадь, м2    |
| 1     | Проезд        | Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №90 на отм.-4.500 в осях 2д-16д/Ад-Ид | Общественное         | 1066,5         |
| 2     | Венткамера    | Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №91 на отм.-4.500 в осях Ка-Ла/1а-3а  | Техническое          | 8,98           |
| 3     | Венткамера    | Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №92 на отм.-4.500 в осях Ка-Ма/7а-8а  | Техническое          | 8              |
| 4     | Венткамера    | Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №93 на отм.-4.500 в осях Ка-Ла/8а-9а  | Техническое          | 9,2            |

|   |                        |                                                                                       |              |      |
|---|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| 5 | Венткамера             | Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №94 на отм.-4.500 в осях Ка-Ла/8а-9а     | Техническое  | 9,49 |
| 6 | Электрощитовая         | Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №95 на отм.-4.500 в осях Ба-Ва/8а-9а     | Техническое  | 9,71 |
| 7 | Лестничная клетка      | Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №96 на отм.-4.500 в осях Жд-Кд/15д-16/1д | Общественное | 20   |
| 8 | Лестничная клетка (Н2) | Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №97 на отм.-4.500 в осях Ж/1д-Кд/1д-2д   | Общественное | 18,4 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                                                                  | Вид оборудования                                                               | Назначение                                                                                                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п | Описание места расположения                                                                                                  | Вид оборудования                                                               | Назначения                                                                                                                                                                    |
| 1     | Помещение автостоянки                                                                                                        | Система электроснабжения                                                       | Электроснабжение автостоянки                                                                                                                                                  |
| 2     | Помещение №95 в осях 8а-9а/Аа-Ва, расположено в блок-секции №5                                                               | ВРУ (автостоянка)                                                              | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения автостоянки                                               |
| 3     | Помещение автостоянки                                                                                                        | Система приточно-вытяжной вентиляции с приборами для измерения концентрации СО | Для подачи свежего воздуха и удаления вредных газовыделений                                                                                                                   |
| 4     | Подвальный этаж блок-секции №5 на отм. -4,200 пом.№91 в осях 1а-3а/Ка-Ла и пом.№92,93,94 в осях 7а-9а/Ка-Ма                  | Вентиляционная камера                                                          | Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки                                                                                          |
| 5     | В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте                                           | Оборудование пожарной сигнализации                                             | Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) |
| 6     | Помещение автостоянки. Подача воды производится из пожарной насосной АУПТ, расположенной в блок-секции №6 в осях 8б-9б/Вб-Дб | Автоматическая установка пожаротушения                                         | Для автоматического обнаружения очага пожара и локализации его огнетушащим средством                                                                                          |
| 7     | Подвальный этаж блок-секции №6 на отм. -4,200 в осях 8б-9б/Вб-Дб                                                             | Пожарная насосная                                                              | Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения                                                                                                                              |
| 8     | Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории                                             | Опоры наружного освещения                                                      | Для размещения светодиодных светильников                                                                                                                                      |

|    |                                                                                                         |                                          |                                                                                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство | Система ливневой канализации             | Для сбора дождевых и талых вод                                                        |
| 10 | Трансформаторная подстанция                                                                             | Оборудование трансформаторной подстанции | Для понижения напряжения сети с 10 кВ до 0,4кВ, учет и подача электроэнергии в здание |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>126 302 003,22 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                              |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                             |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810418350006684</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>380843001</b>                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09125602</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 763 901 000,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>830 463 705,34 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>933 437 294,66 руб.</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>20.09.2025</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>33</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>603,2 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>58 521 276 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 763 901 000,00 руб.</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>20.09.2025</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:36:000023:32886</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |



|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                    | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                    | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Структура финансирования проекта:доля собственных средств 15%;доля кредитных средств 85.000 СЗ"Флагман"не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства в связи передачей свои функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                                                  | 19.02.2024 | П-599-21-ПЗ Раздел 1 "Пояснительная записка"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Корректировка ТЭПов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                                                                  | 19.02.2024 | П-599-21-ПЗУ Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. Изменение границы 1 и 2 этапа 2 очереди. 2. Расположение северной мусорной контейнерной площадки на нормативном расстоянии - 20 м. до здания жилого дома. 3. Обозначение охранной зоны существующей тепловой сети. 4. Корректировка парковочных мест 5. Добавлен проезд в северной части, в том числе по крыше подземной парковки 6. Откорректированы объемы земляных масс, в том числе с учетом перенесенных границ 1,2 этапа. 7. Откорректирована дворовая часть в части расположения тротуаров дорожек, площадок, МАФ, откорректированы объемы. 8. Откорректирован план организации рельефа в соответствии с дополнениями. 9. Объединение подземной стоянки автомобилей 1 этапа и "захватки" подземной стоянки автомобилей 2 этапа. |
| 1                                                                  | 19.02.2024 | П-599-21-АР Раздел 3 "Архитектурные решения"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Корректировка подземной парковки автомобилей: 1.Перенос колонны и безригельные пространства. 2.изменение площади и количества машиномест.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|   |            |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 19.02.2024 | П-599-21-КР Раздел 4<br>"Конструктивные и объёмно-планировочные решения"                                           | 1. Усиление плиты перекрытия стоянки под слой почвы для посадки деревьев 2. Откорректировать расчет и РПЗ по 3 блокам автостоянки - Анализ армирования ригелей и плиты фундамента (по 3 блокам автостоянки) 3. Корректировка схем расположения конструкций и сечений; 3. Корректировка текстовой части; 4. Компоновка и выдача альбома; 5. Корректировка фундаментной плиты (изменение зон локальных утолщений, зон усиления, спецификации); 6. Корректировка выпусков арматуры, спецификации; 7. Корректировка схем расположения конструкций, разверток, армирование диафрагм, спецификаций; 8. Корректировка арматурных каркасов (из-за изменения пролетов ригелей); 9. Корректировка зон усиления плит перекрытия; |
| 1 | 19.02.2024 | П-599-21-ИОС1 Подраздел 1<br>"Система электроснабжения"                                                            | 1. Корректировка проекта наружного освещения с учётом дизайн-проект благоустройства Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Корректировка электрических схем; 2. Перенос и корректировка электрических сетей, расстановка электрооборудования на новых планах; 3. Корректировка текстовой части с учётом всех изменений; 4. Корректировка спецификации; Корректировка сетей электроснабжения в связи с изменением Генплана, сетей ОВ, ВК, электрической мощности                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1 | 19.02.2024 | П-599-21-ИОС2,3 Подраздел 2,3<br>"Система водоснабжения. Система водоотведения"                                    | Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Замена подложек по заданию АР. 2. Корректировка плана сетей ВК в соответствии с изменениями. 3. Корректировка аксонометрических схем, спецификаций.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1 | 19.02.2024 | П-599-21-ИОС4 Подраздел 4<br>"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"                    | Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Корректировка планов, аксонометрических схем систем вентиляции, пересчет спецификаций. 2. Корректировка расположения отверстий в стенах и плитах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1 | 19.02.2024 | П-599-21-ИОС5. Подраздел 5.<br>Сетисвязи. Книги 1. Сети связи.                                                     | 1. Корректировка наружных сетей связи с учётом Дизайн-проекта благоустройства Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Корректировка расположения оборудования и кабельных линий связи в разделах ИОС5.x (стадия П), СС (стадия Р) в связи с изменением задания АР, ПБ, ОВ, ВК. 2. Корректировка схем и чертежей в разделах ИОС5.x в связи с изменением задания АР, ПБ, ОВ, ВК. 4. Корректировка текстовой части разделов ИОС5.x (стадия П)                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1 | 19.02.2024 | П-599-21-ПБ Раздел 9<br>"Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"                                         | Корректировка Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Корректировка схем эвакуации с этажей по изменениям от АР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1 | 19.02.2024 | П-599-21-ОДИ Раздел 10<br>"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"                                           | Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Корректировка графической части: схема генплана и планировочные решения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1 | 19.02.2024 | П-599-21-ТБЭ Раздел 12.1<br>"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" | Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Корректировка схем эвакуации по изменениям от АР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

485834799929463201688230366513650976834

Владелец: **ООО СЗ "ФСК ФЛАГМАН", ИВАНОВА  
ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, Иркутск**

Действителен: с 02.05.2023 по 02.08.2024